

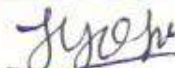
MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building		
	(I) Administrative Section: Total Area 1800 sq. ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls -04 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids Yes c) Total area for lecture Halls- 4000 sq ft .	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area 2000 Sq.ft. b) Total Seating Capacity 200 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes	Yes	Adequate
	(IV) Central Library: a) Total Area 2000 sq.ft. Total No. of Books 1150 Distribution of books Yes Capacity of Reading Hall:- 200 for Students- Yes for Teachers - Yes No. of Scientific Journals. -06. No. of News Papers -02 Photo Copier Machine - Yes . Drinking water & Washrooms - Yes b) Digital Library: No. of Computers -02 Internet Facility - Yes	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments -05 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Spacimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Laboratories: Laboratories: As per MSR (8200 Sq. ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 10 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate
	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.	Yes	Adequate

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	-	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital :ANAND HOSPITAL	Yes	Adequate
	Address: PHULEWADI ROAD, VAIJAUR,AURANGABAD		
	Telephone No. :02436-222955		
	Bed Strength :200		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)SAME CAMPUS	-	
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (18886 Sq. ft.)	Yes	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented?	Yes	Adequate
	RUN BY MANAGEMENT	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 1800 Sq.ft. No. of OPD's 06 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 9600 Sq.ft. No. of IPD Departments-06 Bed Distribution-Yes Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 2000 sq.ft. No.of OTs available03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room :	Yes	Adequate




PRINCIPAL
Anand College of Nursing
Vaipaur
 Dean/ Principal Stamp & Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

644567

वैजापूर
ABD 169
27 OCT 2014
उप कोषागार अधिकारी
वैजापूर

रु. 90900 24/90/2014 90000

अरविंद गोविंदराव अन्नदो

रा. वैजापूर

Arvind Annadaat

पि 90000/1 90000/2 90000/3-90000

लीज डीड

मुल्यांकन रु. 8,50,000/- (अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)

लीज डीड कसबे वैजापूर येथील जमिनीची

आज दिनांक 24/10/2014 रोज मंगळवारचे दिवशी

रजि.तुकडी जि.प. औरंगाबाद पोटतुकडी पं.स. वैजापूर पैकी कसबे वैजापूर नगर परिषद
कक्षेतील मिळकत, विभाग क्र. 1.31 मधील, दर रु. 2,500/- प्रति चौ.मी., लीज डीडआधारे
दिलेले क्षेत्र 3 एकर (1 हेक्टर 21 आर)

Arvind Annadaat

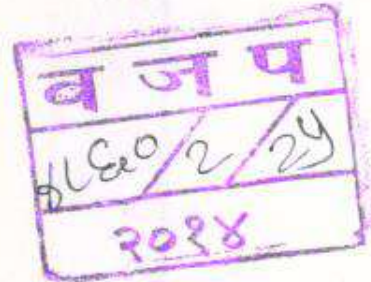


000001



पार्टी नं.१ :

आनंद चॅरिटेबल ट्रस्ट, वैजापूर
तर्फे- चेअरमन- श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाते
वय ६७ वर्षे धंदा वैद्यकिय व्यवसाय
PAN No.ABDPA6614J
ओ.खूण- हातावर तीळ
रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद.



यांसी

पार्टी नं.२ :

- १) श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाते वय ६७ वर्षे धंदा वैद्यकिय व्यवसाय
PAN No.ABDPA6614J
ओ.खूण- हातावर तीळ
- २) सौ.आनंदीबाई भ्र.अरविंद अन्नदाते वय ६६ वर्षे धंदा घरकाम
PAN No.AFZPA0729G
ओ.खूण- कपाळावर गोंदलेले
- ३) श्री.अभिजीत अरविंद अन्नदाते वय ४० वर्षे धंदा वैद्यकिय व्यवसाय
UIdAI No.5812 6075 2388
ओ.खूण- मानेवर तीळ
- ४) श्री.अमोल अरविंद अन्नदाते वय ३४ वर्षे धंदा वैद्यकिय व्यवसाय
UIdAI No.5258 0977 3912
ओ.खूण- मानेवर तीळ





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

सं. १०१०६ दि. २८/१०/२०१४ १०००१ -

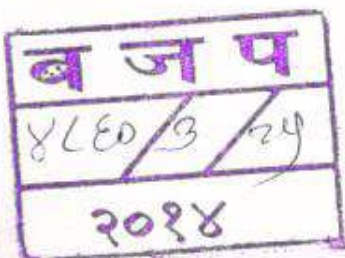
R 808547

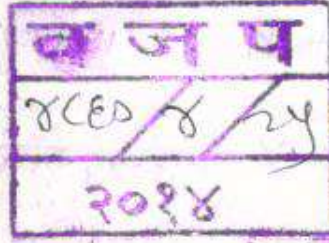


स्टॅम्प घेण्याबाबत काय
नोटांक-१ डी. साराविंद प्रेमकिशोर वल्लभ
ज. वैजापूर

कारणे लीज डीड लिहून देतोत असे की, पार्टी नं.१ यांना हॉस्पिटल, नर्सींग होम, नर्सींग कॉलेज, होस्टेलेसाठी जागेची गरज असल्यामुळे पार्टी नं.२ हे त्यांचे स्वखुषीने त्यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताब्यातील मिळकत ज्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे :
कसबे वैजापूर नगर परिषद हद्दीतील शेतजमीन सर्व्हे नं.८१/१ पैकी आमचे मालकीचे व प्रत्यक्ष ताब्यातील क्षेत्र ३ एकर (१ हेक्टर २१ आर) शेतजमीन आमचा संपूर्ण हिस्सा ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस	:	रोड
पश्चिमेस	:	फुलेवाडी रोड
दक्षिणेस	:	राधेश्याम गणपतराव जगताप यांची जमीन
उत्तरेस	:	फुलेवाडी रोड





येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील क्षेत्र ३ एकर (१ हेक्टर २१ आर) शेतजमीन पार्टी नं.२ यांनी पार्टी नं.१ यांना आपले उभयतांचे ठरावानुसार रक्कम रु.३०,०००/- (अक्षरी रुपये तीस हजार मात्र) मध्ये या लीज डीडआधारे ३० वर्षासाठी सदर मिळकत तदंगभूत वस्तुसह पार्टी नं.१ यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात दिली आहे.

रकमेचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु.३०,०००/- (अक्षरी रुपये तीस हजार मात्र) पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं.२ यांना नगदी रोख दिले आहे. आता पार्टी नं.२ यांची रकमेच्या भरण्याबाबत कसल्याही प्रकारची तक्रार वगैरे राहिलेली नाही.

सदर लीज डीडची मुदत ३० वर्षे म्हणजेच आज दिनांक २८/१०/२०१४ ते २७/१०/२०४४ पर्यंत राहिल. सदरील काळात पार्टी नं.१ हे सदर मिळकतीचा उपभोग घेऊ शकता.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

कोषागार वैजापूर
ABD 169
127 OCT 2014
उप कोषागार अधिकारी
वैजापूर

क्र. 90906 दि. 24/10/2014 रु. 5000
स्टॅम्प कोषागारद्वारे जारी
पुरवणी

C 105472

C 105472

एस. बी. राजपूत
महानगर विकास, फोर्ट परिसर
फोन नं. 6422552/34
फॅक्स नं. 3104003

वरील मुदतीत पार्टी नं. २ तसेच त्यांचे भाऊ, बिरादर, वारस यांचा किंवा इतर कोणाचाही
सदर मिळकतीबाबत कसल्याही प्रकारचा हक्कसंबंध राहणार नाही.

व ज प
४६०/५/२५
२०१४



व ज प
४६०/६/२५
२०१४

तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे सरकारी अथवा खाजगी कर्ज बोजे बाकी नाही. असल्यास किंवा निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पार्टी नं.२ यांची राहिल. पार्टी नं.१ यांना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणास कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, तारण तोंडी अथवा लेखी बोलीने करारमदार करून दिलेली नाही. सदर मिळकत ही सर्वतोपरी निर्दोष व कर्जमुक्त आहे.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA



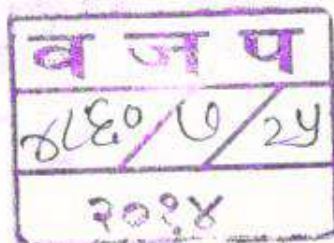
90906 249028 9000

गुजराती

R 808567

एन. वी. राजपुरा
मुद्रांक विभाग, फोर्ट बरिस
फोन नं. 8422532736
फैक्स नं. 3106908

आता सदर मिळकतीची ७/१२ रेकॉर्डला तसेच इतर सरकार दफ्तरी तुमचे नांवाची नोंद लावून घ्यावी. त्याकामी पार्टी नं.२ यांचे सह्यांची गरज भासल्यास त्या सह्या ते विनातक्रार करुन देतील.



सबब हा लीज डीड पार्टी नं.२ यांनी त्यांचे राजीखुषीने वाचून, समजावून घेऊन स्वःसंतोषाने
खालील साक्षीदारासमक्ष लिहून दिला जो खरा व बरोबर आहे.

दिनांक : २८/१०/२०१४

पार्टी नं.१

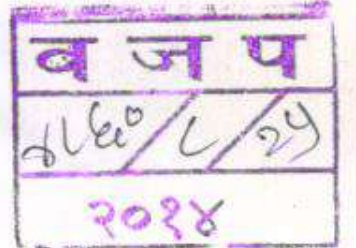
आनंद चॅरिटेबल ट्रस्ट, वैजापूर

तर्फे- चेअरमन-



Arvind Annadate

(श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाते)





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

कोषागार
तैजापुर
ABD 169
27 OCT 2014
कोषागार अधिकारी
तैजापुर

क्र. 90906 दि. 24/10/2014
स्टॅम्प देवाचरणे नसत

R 808568
ए. व्ही. राजपूत
पुस्तक विक्रेता, कोर्ट परिसर
मोबा नं. 8422552738
फोड नं. 3108903



व ज प
४६०/६४
२०१४

१) Arund Annadaate मार्टी नं.२

२) Anand A Annadaate



(श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाते)



(सौ.आनंदीबाई भ्र.अरविंद अन्नदाते)



(श्री.अभिजीत अरविंद अन्नदाते)



(श्री.अमोल अरविंद अन्नदाते)



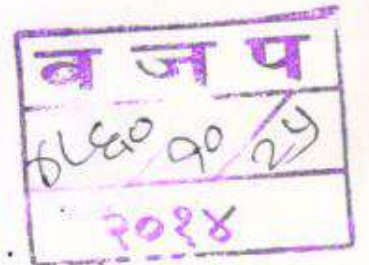
साक्षीदार

१) -----

(श्री.शिवनाथ पंढरीनाथ पठारे)
वय २३ वर्षे धंदा शेती
रा.पेंडेफळ ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद.
UIDAI No.7714 5725 4732
Mob.
ओ.खूण- मानेवर मस

२) -----

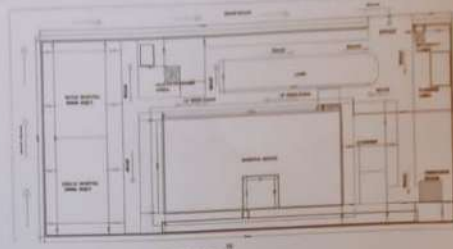
(श्री.कुलदीप अशोक पवार)
वय २३ वर्षे धंदा वैद्यकिय शेती
रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद.
PAN No.BDQPP2976L
Mob.
ओ.खूण- मानेवर मस





AREA CALCULATION

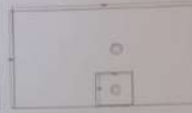
1. 100' x 100' = 10000 SQ. FT.
 2. 100' x 100' = 10000 SQ. FT.
 TOTAL PLOT AREA = 20000 SQ. FT.



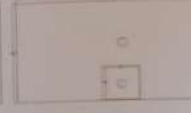
LAYOUT PLAN



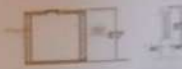
AREA CALCULATION



AREA CALCULATION



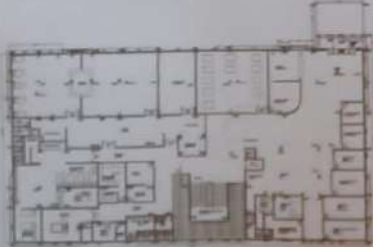
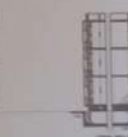
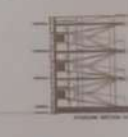
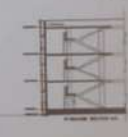
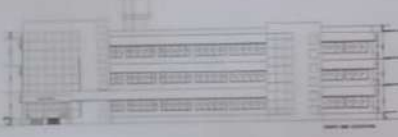
AREA CALCULATION



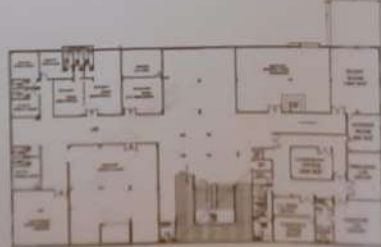
WATER CALCULATION

F.S.I. STATEMENT

FLOOR	SQ. M.
1ST FLOOR	10000.00 SQ. M.
2ND FLOOR	10000.00 SQ. M.
TOTAL FLOOR AREA	20000.00 SQ. M.



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN

STAMP APPROVAL

Chairman
 Arund Charitable Trust
 Village

I hereby certify that the above mentioned building is in accordance with the provisions of the Building Bye-Laws of the City of Mumbai and the Building Act of the Government of India.

THREE BUILDING
 RAHUL V. BAGLE
 Civil Engineer, (Encl. 1000)
 No. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.